



ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT

N° 202603240005ACT

OBJET

ARRETÉ DU PRÉSIDENT PORTANT OUVERTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE RELATIVE AU PROJET DE RÉVISION ALLÉGÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLUi-H)

Le Président,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-19 et suivants, L.153-31 et suivants, et L.153-34 ;

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.123-1 à L.129-19 et R.123-1 à R.123-27 ;

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-9 et L.5211-10 ;

Vu l'arrêté n°ARR2410090035ACT du Président en date du 16 octobre 2024 prescrivant la procédure de révision allégée n°1 du PLUi-H ;

Vu l'information relative à l'absence d'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) publiée le 28 octobre 2025, concernant le projet « CA DU GRAND SENONAI (89) - Révision Allégée n°1 du PLUi », référencé n° 004668/A PP ;

Vu la décision en date du 27 février 2026 de Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Dijon, désignant Monsieur Michel BREUILLÉ en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Patrick KLUBA en qualité de commissaire enquêteur suppléant ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de révision allégée n°1 du PLUi-H de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, du 4 mai 2026 à 9h00 au 6 juin 2026 à 17h00, soit pendant 34 jours consécutifs.

L'enquête publique est domiciliée au service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, 14 boulevard du 14 Juillet, 89100 Sens.

Les jours et horaires habituels d'ouverture au public sont : du lundi au jeudi de 8h30 à 12h puis de 14h à 17h30 et le vendredi de 8h30 à 12h puis de 14h à 16h45.

ARTICLE 2 : Conformément à la décision de la Présidente du Tribunal Administratif de Dijon, Monsieur Michel BREUILLÉ est désigné en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Patrick KLUBA en qualité de commissaire enquêteur suppléant pour mener l'enquête.

Ils tiendront des permanences dans les mairies aux dates et horaires suivants :



Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais
21 boulevard du 14 Juillet - CS 80552
89105 Sens Cedex
03.58.45.10.30 - www.grand-senonais.fr



ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT

N° 202603240005ACT

- Agglomération du Grand Sénonais, 14 boulevard du 14 Juillet à Sens : lundi 4 mai, 9h à 12h ;
- Soucy : mardi 12 mai, 9h à 12h ;
- Villeneuve-sur-Yonne : mercredi 20 mai de 14h à 17h ;
- Gron : vendredi 29 mai, 9h à 12h ;
- Dixmont : samedi 6 juin, 9h à 12h.

ARTICLE 3 : Pendant toute la durée de l'enquête publique, le public pourra consulter le dossier selon les modalités suivantes :

- Aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies de Dixmont, Gron, Soucy, Villeneuve-sur-Yonne, ainsi qu'au service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, 14 boulevard du 14 Juillet à Sens ;
- Sur le site internet de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais (www.grand-senonais.fr), onglet « Habiter et résider », « Maison de l'Habitat », « Vos documents d'urbanisme » ;
- Sur un poste informatique mis à disposition au service urbanisme, sur rendez-vous au 03.86.65.86.67.

Le dossier comprend :

- L'arrêté prescrivant la révision allégée n°1 du PLUi-H ;
- Le présent arrêté d'ouverture de l'enquête publique ;
- L'avis d'enquête publique ;
- L'avis de la MRAe ;
- Le compte-rendu de la réunion de concertation des personnes publiques associées ;
- Le registre d'enquête publique ;
- La désignation du commissaire enquêteur ;
- La note de présentation du projet ;
- L'autoévaluation environnementale.

ARTICLE 4 : Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra consigner ses observations et propositions sur le projet de révision allégée n°1 :

- Sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, disponible aux jours et heures d'ouverture dans les mairies de Dixmont, Gron, Soucy et Villeneuve-sur-Yonne, ainsi qu'au siège de l'enquête (service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais), et pendant les permanences du commissaire enquêteur ;
- Par voie électronique à l'adresse : ra1pluih@grand-senonais.fr ;



Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais
21 boulevard du 14 Juillet - CS 80552
89105 Sens Cedex
03.58.45.10.30 - www.grand-senonais.fr



ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT

N° 202603240005ACT

- Par voie postale à l'adresse : Monsieur le Commissaire Enquêteur – Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais – Observation révision allégée n°1 PLUi-H - 14 boulevard du 14 Juillet – 89100 Sens.

Les observations consignées sur le registre, transmises par mail ou par courrier postal, seront intégrées dans le registre situé au siège de l'enquête, consultables sur place et publiées sur le site internet de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais (www.grand-senonais.fr), onglet « Habiter et résider », « Maison de l'Habitat », « Vos documents d'urbanisme ».

ARTICLE 5 : Un avis indiquant l'ouverture de l'enquête sera publié au moins quinze jours avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours dans les journaux « L'Yonne Républicaine » et « L'Indépendant de l'Yonne ».

L'avis sera également affiché au siège de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, 21 boulevard du 14 Juillet, et dans les 27 communes membres, pendant toute la durée de l'enquête.

ARTICLE 6 : Le présent arrêté sera affiché et publié sur les supports réglementaires de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute sa durée.

ARTICLE 7 : À l'expiration de l'enquête, les registres d'enquête seront transmis au commissaire enquêteur et clos par lui.

Dans un délai de huit jours, il transmettra au Président de la Communauté d'Agglomération les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse.

Le Président disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

ARTICLE 8 : Le commissaire enquêteur adressera à la Présidente du Tribunal Administratif de Dijon et au Président de la Communauté d'Agglomération, dans le délai d'un mois après la clôture, son rapport et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions sera adressée au Préfet de l'Yonne.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions au service urbanisme de la Communauté d'Agglomération et à la préfecture aux jours et heures habituels d'ouverture pendant un an, ainsi que sur le site internet de la Communauté d'Agglomération.

Fait au siège de l'Agglomération,

le - 7 AVR. 2026

Le Président d'Agglomération du Grand Sénonais,
Maire de Dixmont
Marc BOTIN



Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais
21 boulevard du 14 Juillet - CS 80552
89105 Sens Cedex
03.58.45.10.30 - www.grand-senonais.fr